



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vervolproces ENCI-gebied

DATUM
18 december 2019
VERZONDEN 19 DEC. 2019

BIJLAGEN
—

BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

TELEFOONNUMMER
043 350 4678

ONZE REFERENTIE
2019.37811

E-MAILADRES
Karin.Gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
—

Geachte raadsleden,

In de raadsinformatiebrief van 10 december 2019 heb ik u bericht over de aangekondigde sluiting van ENCI, de geplande overdracht van de groeve en de (mogelijke) consequenties voor het Plan van Transformatie ENCI-gebied (PvT). Aanvullend daarop wil ik u informeren over besluitvorming in het college van 17 december 2019.

Afwegingen Plan van Transformatie

Zoals eerder met u gedeeld is het om verschillende redenen niet mogelijk gebleken het PvT in zijn volledige vorm en omvang te realiseren. Omdat Natuurmonumenten nog onvoldoende zicht heeft op een veilige, haalbare en betaalbare manier om de groeve te beheren, heeft zij een alternatief plan uitgewerkt. Dit plan moet afgewogen worden in de context van de scenariokeuze, financiële mogelijkheden en wettelijke kaders (o.a. milieuwetgeving/stikstof).

Tevens moet hierbij de actualiteit betrokken worden. Dit betreft uiteraard het recente bericht dat Heidelberg Cement, het moederbedrijf van ENCI, de vestiging in Maastricht in de loop van 2020 zal sluiten. Een andere relevante ontwikkeling is dat de voorzitter van de Commissie Herbestemming Monumenten, Prof. Mr. Pieter van Vollenhoven, per brief van 27 november 2019 aan de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft laten weten zich in te willen zetten voor behoud, bescherming en herbestemming van de fabrieksgebouwen op het bedrijventerrein, omdat het een uniek industrieel erfgoed-ensemble betreft dat niet gesloopt zou mogen worden. De heer Van Vollenhoven vraagt de minister om inschakeling van het College van Rijksadviseurs opdat zij hun visie kunnen geven op een toekomstperspectief voor het complex.

De betrokken partijen (Natuurmonumenten, ENCI, provincie, gemeente, SPA en SOME) willen gezamenlijk werken aan een alternatief plan voor de groeve en overgangszone. Het streven is om dit vóór juli 2020 ter besluitvorming voor te leggen aan de verschillende gremia, waaronder uw raad.

Procesvoorstel

Duidelijk is dat de verschillende scenario's (inclusief het alternatief plan van Natuurmonumenten) strijdigheden kennen met het PvT. Daarom wil het college de gemeenteraad in positie brengen om

Raadsinformatiebrief



DATUM
18 december 2019

zich uit te spreken over de uitgangspunten voor een nieuwe ontwikkelingsrichting, met inachtneming van de actuele (gewijzigde) situatie.

In samenspraak met de griffie wordt voorgesteld dit te doen in de vorm van een Startbesluit. Daarbij is het niet de bedoeling om uit te gaan van een blanco situatie maar om optimaal gebruik te maken van de afwegingen en voorstellen die in de afgelopen periode zijn uitgewerkt en ook al verschillende malen met uw raad zijn gedeeld. Het proces om te komen tot een Startbesluit is mogelijk in de volgende stappen:

- Zaterdag 1 februari informatieronde/stadsronde op locatie
- Dinsdag 18 februari raadsronde
- Dinsdag 10 maart besluit gemeenteraad over het Startbesluit

In overleg met de provincie willen we bekijken of en op welke manier ook Provinciale Staten in dit afwegingstraject betrokken moet/kan worden.

Overdracht groeve

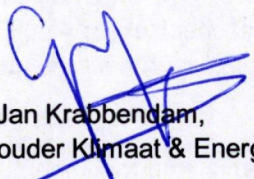
ENCI heeft de groeve afgewerkt conform Eindplan en wil deze per 2 januari 2020 leveren aan de provincie, die de gronden direct zal doorleveren aan Natuurmonumenten. Vanwege onzekerheid over een betaalbare beheersituatie heeft Natuurmonumenten in eerste instantie aangegeven de groeve niet in eigendom te willen overnemen.

Om de vastgelegde afspraken over de overdracht van de gronden niet te frustreren, en om tegelijkertijd ook ruimte te bieden voor de uitwerking van een alternatief plan, is het voorstel gedaan om tijdelijk gedurende 6 maanden de kosten voor het beheer te delen. Uitgaande van minimaal beheer in deze periode en het verdelen van de kosten over vier partijen (Natuurmonumenten, ENCI, provincie, gemeente) gaat het om een bijdrage van € 12.500,- per partij. Voor wat betreft de gemeentelijke bijdrage wil het College dit verzoek in het kader van het budgetrecht voorleggen aan uw raad. Dit voorstel zal worden meegenomen in het Startbesluit.

Openstelling groeve

In het PvT was opgenomen dat de gehele groeve per 2 januari 2020 overgedragen en opengesteld zou worden. Naar verwachting zal de overdracht per (of omstreeks) deze datum doorgang kunnen vinden. Maar vanwege de verschillende onzekerheden is het voor Natuurmonumenten niet mogelijk gebleken om de juiste voorbereidingen te treffen om de delen van de groeve die nu nog zijn afgesloten veilig en beheersbaar open te stellen. Dit betekent concreet dat de huidige openstelling van de groeve niet wijzigt: het blijft vanaf 2 januari 2020 mogelijk om de doorsteek door de groeve te maken over het lage (38+ NAP) deel van overgangszone. Deze blijft toegankelijk vanaf zowel de ingang aan de trap (Luikerweg) als de ingang bij Chalet Dn Observant (Lage Kanaaldijk).

Hoogachtend,


Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Raadsinformatiebrieff